

Stečajni upravitelj sukladno odluci skupštine vjerovnika za stečajnog dužnika NOSTRO d.o.o. u stečaju, Slemenice 23., Čakovec OIB:50087006510

OGLAŠAVA PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

II. PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. Predmet prodaje:

Suvlasnički dio nekretnine označene kao suvlanički dio 86/267 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela STAMBENE JEDINICE "SJ2" 86/267 dijela nekretnine koja u naravi predstavlja stan površine 85,87 m², vrt površine 8,16 m² te parkirno mjesto P2 površine 39,14 m², a koja nekretnina je sagrađena na čk.br. 803/6 – kuća, Tribunj, Put Vodica, kbr. 9. od 208 m² i dvorište od 392 m², sveukupne površine od 600 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižnom odjelu Šibeniku u z.k.ul. 2020, k.o. Tribunj.

II. Način prodaje

1. Prodaju nekretnine provesti će stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Početna cijena nekretnine iznosi 216.000,00 € koja ne uključuje poreznu obavezu. Nekretnina se na drugom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda ne može prodati za iznos niži od 216.000,00 €.

III. Uvjeti prodaje

1. Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće i strane, pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz uvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja Daniel Deković, Novačka 329., 10 040 Zagreb s naznakom «ponuda za St – 417/2018 – ne otvaraj». Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju do zaključno 14.07.2023. godine. Kasnije pristigle ponude smatrati će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
2. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, zatim naznaku visine cijene koja se nudi za nekretninu kao i dokaz o uplati jamčevine u privitku.
3. Jamčevina iznosi **5% od početne cijene nekretnine**. Jamčevina se uplaćuje u korist posebnog računa stečajne mase: NOSTRO d.o.o. u stečaju HR3724840081135101928 kod Raiffeisen bank d.d., uz opis plaćanja: <jamčevina u predmetu St – 417/2018>, te uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 14.07.2023.godine.
4. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalim ponuditeljima će biti vraćena u roku od 8. dana od dana prihvatanja najpovoljnije ponude, bez kamata i troškova banke. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda smatrati će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih

valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».

5. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 8. dana od dana prihvatanja ponude na račun stečajnog dužnika uplatiti preostali dio kupoprodajne cijene. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine.
6. Stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu prispjelu ponudu ukoliko se procijeni da je takva odluka povoljnija za stečajnu masu. U tom slučaju jamčevina će se vratiti svim ponuditeljima.
7. Za sve daljnje obavijesti može se kontaktirati stečajni upravitelj radnim danom na broj telefona 091/2333387.

Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan 18.07.2023. godine u 16:30 sati u prostorijama stečajnog upravitelja Štosova 15., u Zagrebu.